

MAIRIE LES DEUX ALPES
48 avenue de la Muzelle
38860 - LES DEUX ALPES

DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 28 février 2019

N° 2019.015

L'an deux mille dix-neuf, le 28 février 2019 à 19h,

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 22 février 2019, s'est réuni en session ordinaire en mairie, sous la présidence de M. Stéphane SAUVEBOIS.

Présents : M. Stéphane SAUVEBOIS, Maire, M. Pierre BALME, maire délégué, Agnès ARGENTIER, Jean-Noël CHALVIN, adjoints, BALME Michel, BISI Jean-Luc, DEBOUT Stéphanie, DEVAUX Jean-Pierre, DODE Maryvonne, FOURNIER Jean-Luc, GIRAUD Laurent, LESCURE Hervé, BARBIER Guylaine, MARTIN Jocelyne, BOURGEAT Delphine, GUIGNARD Thierry, conseillers municipaux.

Absents : ARLLOT Maurice, MOREAU Françoise, Romain CHARREL, Laurence CHOPARD, Emmanuel DURDAN, GONON Catherine, POIROT Fabien, Estelle FAURE, Nicolas CASSEGRAIN

Pouvoirs : Sylvie ROY donne pouvoir à Stéphanie DEBOUT

Florence BEL donne pouvoir à Jocelyne MARTIN

Magali LESCURE donne pouvoir à Jean-Luc BISI

Conformément à l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil :

Mme Stéphanie DEBOUT et Mr Jean-Luc FOURNIER ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignées pour remplir ces fonctions qu'elles ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

DOMAINE : DOMAINE ET PATRIMOINE – 3.2.2. – Autres cessions

- **Objet : Régularisation foncière : échange d'un lot volume au Clos des Fonds.**

Le conseil municipal,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques notamment l'article L3211-14 ;

Vu le Code général des collectivités territoriale notamment l'article L2241-1 ;

Vu la population légale 2015 de la commune de Les Deux Alpes (1930 habitants) ;

Monsieur le Maire expose au conseil municipal :

Le tracé de la voirie emprunte une partie de la parcelle AB 475 appartenant à Martin Pierre et qui correspond au tracé jaune dans le plan annexé.

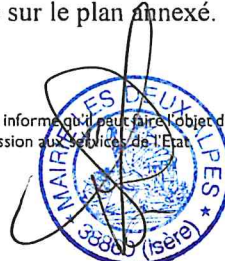
Dans le cadre de la régularisation du foncier support de la voirie communale il convient de réaliser un échange des parcelles communales avec la parcelle de Monsieur Martin Pierre :

- o Une nouvelle parcelle, (mentionné A sur le plan) doit être cadastrée, celle-ci est issue d'un terrain de zone de montagne, actuellement non cadastrée, qui n'est pas destinée à un service public et ne faisant pas l'objet d'une affectation à l'usage du public. Ce terrain appartient donc au domaine privé de la commune, la création et l'échange de cette parcelle ne nécessite donc pas de déclassement.
- o Une nouvelle parcelle, (mentionné B sur le plan) doit être cadastrée, celle-ci appartient au domaine public de la commune car elle est affectée à l'usage du public comme stationnement. Cela nécessite un déclassement du domaine public. L'enquête publique mentionnée à l'article L141.3 du code la voirie routière n'est pas nécessaire car ce déclassement ne porte atteinte aux fonctions de desserte ou de la circulation assurées par cette voie en sens unique.

Il s'agit donc d'échanger la parcelle AB 1089 de 9 m² et 35m² des nouvelles parcelles A et B contre une partie parcelle AB 475p pour 48m² comme détaillé sur le plan annexé.

Monsieur le maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de GRENOBLE dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux Services de l'Etat.

Le... 14 mars 2019 Stéphane SAUVEBOIS, maire



Le Conseil municipal est donc invité à :

Constater la désaffectation du domaine public correspondant à la futur parcelle mentionné B sur le plan annexé ;

Approuver le déclassement du domaine public visant à créer la parcelle mentionnée B sur le plan ;

Approuver l'échange des parcelles AB 1089 et les futures parcelles mentionnée A et B sur le plan contre la parcelle AB 475p ;

Confier la rédaction de l'acte à Maître Bruno Faure notaire à Vizille ;

Autoriser Monsieur le Maire ou ses délégués à prendre toutes les décisions et à signer tous les documents nécessaires à la réalisation de l'opération notamment l'acte notarié d'échange.

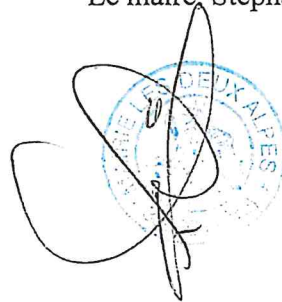
A l'unanimité, le conseil municipal, après en avoir délibéré, a décidé :

- **D'APPROUVER** la régularisation foncière,

- **D'AUTORISER** le Maire ou ses délégués à signer tous les documents inhérents à ce dossier.

Fait et délibéré en séance, les jours et mois que dessus. Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme,
Le maire, Stéphane SAUVEBOIS



DEPARTEMENT DE L'ISERE
 Commune de LES DEUX ALPES (38860)
 Station des DEUX ALPES
 Lieudit: "Prapellet"
 Section AI - Parcelle n°421

Subdivision du lot Volume 30
Le Clos des Fonds

**DIVISION EN LOTS
 VOLUMETRIQUES**

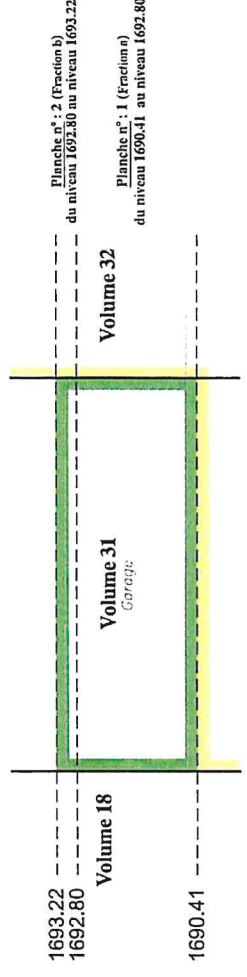
Echelle : 1/100

**DIVISION EN LOTS VOLUMETRIQUES
 PLAN DE NIVEAUX
 COUPES DU BATIMENT**

Dossier : O.18115

Fichier : O.18115Au.dwg
 Date : 24 janvier 2019
 Altimétrie :
 NGF IGN69 - Altitudes Normales Mesurées le : 13 décembre 2018

Planche N° : 3

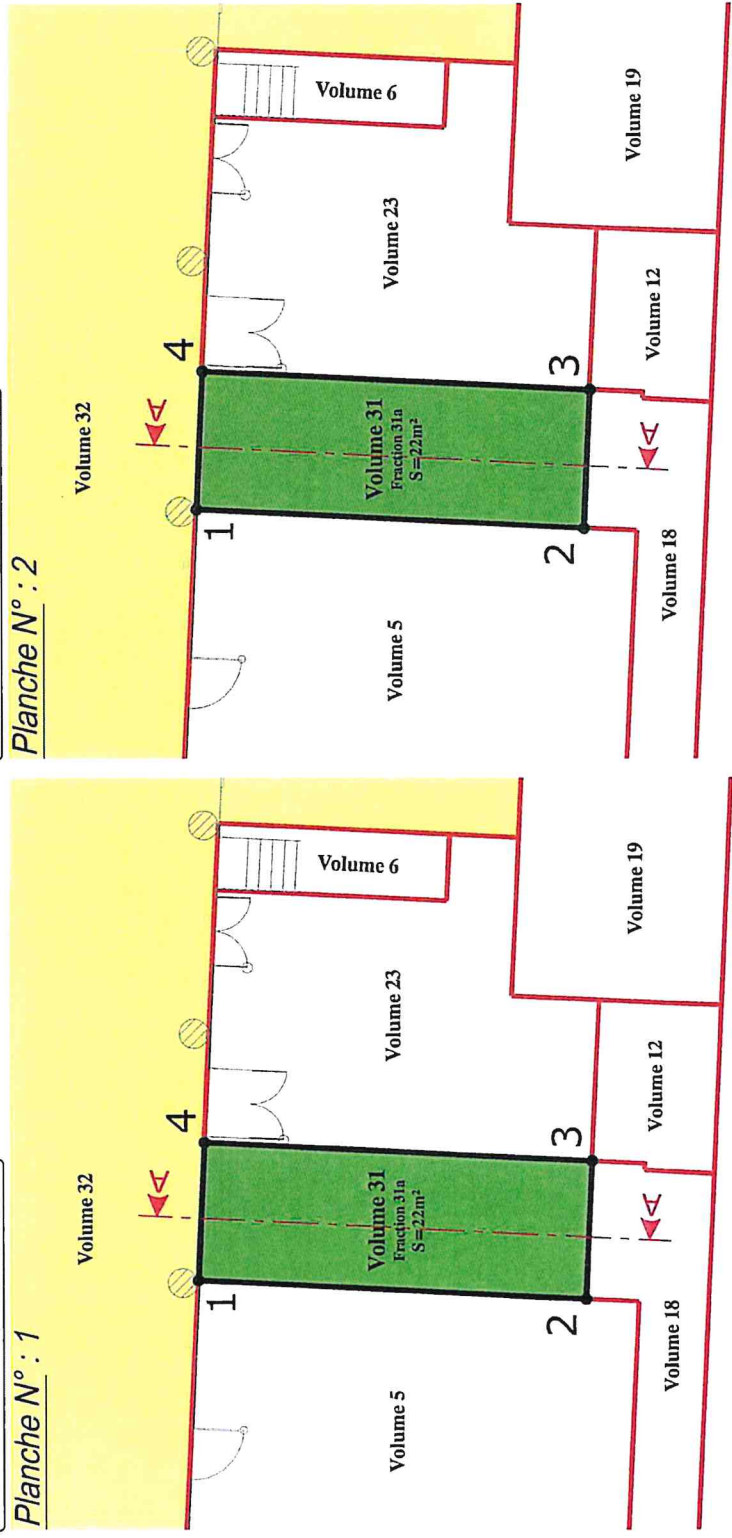


**DIVISION EN LOTS VOLUMETRIQUES
 PLAN DE NIVEAUX
 du niveau 1690.41 au niveau 1692.80**

Planche N° : 1

**DIVISION EN LOTS VOLUMETRIQUES
 PLAN DE NIVEAUX
 du niveau 1692.80 au niveau 1693.22**

Planche N° : 2



LEGENDE :
 — = Limite du volume créé
 — = Limite des volumes

**TABEAU DE COORDONNÉES
 DES POINTS LIMITES
 DE L'ASSIETTE FONCIERE**

N°	X	Y
1	1946518.91	4206982.28
2	1946510.96	4206982.67
3	1946510.83	4206979.85
4	1946518.78	4206979.48

Envoyé en préfecture le 14/03/2019
 Reçu en préfecture le 14/03/2019
 Affiché le
 ID : 038-200064434-20190228-DEL2019015-DE